

## **Bekanntmachung**

Zur gemeinsamen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses Nübbel und des Finanzausschusses Nübbel

am **09.01.2023** um **19:00 Uhr** in der Kleinen Turnhalle Nübbel.

### **Tagesordnung**

#### **voraussichtlich öffentlich**

1. Niederschriften
  - 1.1. Finanzausschuss 28.11.2022
  - 1.2. Bau-, Planung- und Umweltausschuss vom 16.11.2022
2. Feuergerätehaus mit Multifunktionssaal
  - 2.1. Beratung und Beschlussempfehlung über den Entwurf
  - 2.2. Sachstand Darlehen
  - 2.3. Beratung und Beschlussempfehlung über die Vergabe der weiteren Planungsleistungen
3. Antrag auf eine neue Krippengruppe

Mit freundlichen Grüßen  
gez. Wilfried Thiel  
Der Vorsitzende

gez. Kay Christiansen  
Der Vorsitzende

**Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses Nübbel**  
**am Montag, 9. Januar 2023 um 19:00 Uhr**  
im Gemeindehaus Ole Kass Nübbel

**TAGESORDNUNG :**

**voraussichtlich öffentlich**

1. Niederschriften
- 1.1. Finanzausschuss 28.11.2022
- 1.2. Bau-, Planung- und Umweltausschuss vom 16.11.2022
2. Feuergerätehaus mit Multifunktionssaal
- 2.1. Beratung und Beschlussempfehlung über den Entwurf
- 2.2. Sachstand Darlehen
- 2.3. Beratung und Beschlussempfehlung über die Vergabe der weiteren Planungsleistungen
3. Antrag auf eine neue Krippengruppe

Gemeinde Fockbek als geschäftsführende Gemeinde des Amtes Fockbek für die Gemeinde Nübbel	Aktenzeichen: 131.32; 023.18; 022.3 Fachdienstleiter Fachdienst 4 Bauen, Planung und Umwelt Bearbeiter*in: Uwe Fuchs Datum: 21.12.2022
<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>	

### **Multifunktionsgebäude Nübbel / Beschlussfassung zum Entwurf**

Beratungsfolge	Beratung	Termin	TOP	anw.	dafür	dag.	Enth.
Nübbel - Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	öffentlich	09.01.2023	2.1.				
Nübbel - Finanzausschuss	öffentlich	09.01.2023	2.1.				
Nübbel - Gemeindevertretung	öffentlich	16.01.2023	3.1.				

#### **Sachverhalt:**

Nachdem ursprünglich ein reines Feuerwehrgerätehaus als Ersatzbauwerk für das abgängige Gerätehaus geplant war, wurde in der Sitzung der Gemeindevertretung vom 13.08.2020 beschlossen, dass ein Multifunktionsgebäude mit gleichzeitiger Unterbringung der Feuerwehr Nübbel projektiert werden soll.

Für die Konkretisierung und Erstellung eines Fördermittelantrages wurde zunächst eine Machbarkeitsstudie bei dem Büro BCS / Rendsburg in Auftrag gegeben.

Im März 2021 wurde das Konzept verabschiedet und als Grundlage zum Fördermittelantrag bestimmt.

Nach Ausschreibung der Planungsleistungen ist das Büro BCS / Rendsburg mit Beschluss vom 13.12.2021 mit allen Leistungen der Leistungsphasen 1-8 und 9 beauftragt worden. Die Beauftragung erfolgte zunächst erst als Stufenbeauftragung mit den Leistungsphasen 1-3.

Gleichzeitig wurde eine Arbeitsgruppe gebildet, die dann am 18.01.2022 zur Beratung zusammentrat. Die Ergebnisse aus diesen Beratungen flossen in eine ausführliche Präsentation vom 14.02.2022 ein.

Mit Datum vom 15.03.2022 wurde der Bauantrag eingereicht und am 16.09.2022 ist die Baugenehmigung in der Verwaltung eingegangen.

Alle in den bisherigen Beschlusslagen vorgesehenen Fördermittelbescheide liegen nunmehr vor. Das einzige was noch fehlt, ist die finale Beschlusslage zum Entwurf und der Beschluss, die Ausschreibung mit anschließender Beauftragung der Gewerke durchzuführen.

Herr Martin Jubelt vom Büro BCS / Rendsburg wird an der Sitzung teilnehmen und den Entwurf erläutern.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Beschluss:

Der Entwurf für das Multifunktionsgebäude wird gebilligt und zur weiteren Ausführung bestimmt.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt die Ausschreibung zu veranlassen und die Aufträge an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter im Rahmen der zur Verfügung gestellten Haushaltsmittel zu erteilen.

## **Anlagen:**

Präsentation vom 14.02.2022, Planunterlagen und Kostenberechnung in der aktuellsten Fassung



Bebauungsplan

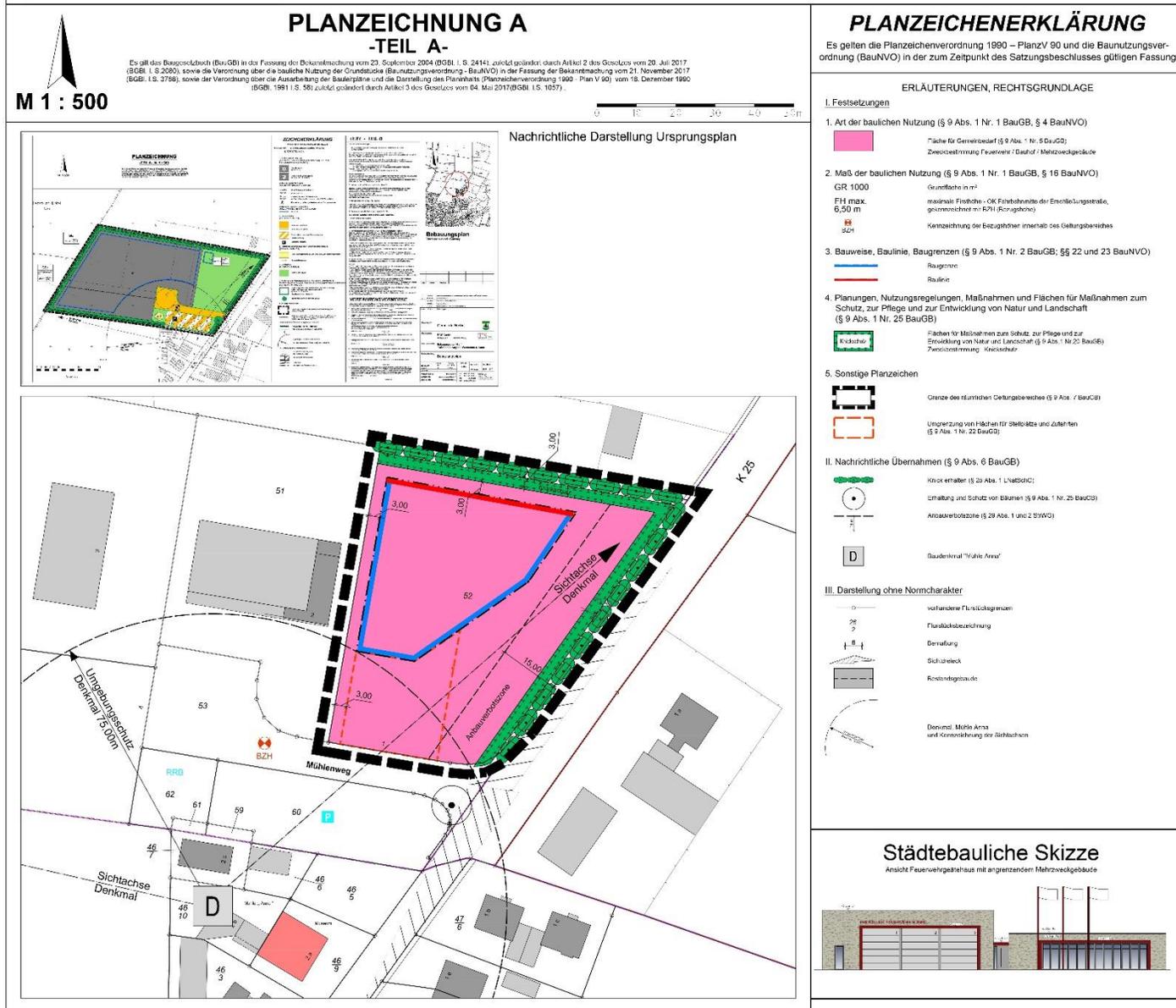
Entwurfsstand

Budgetkostenermittlung

Kostengegenüberstellung Dachkonstruktion

Kostengegenüberstellung Fassade

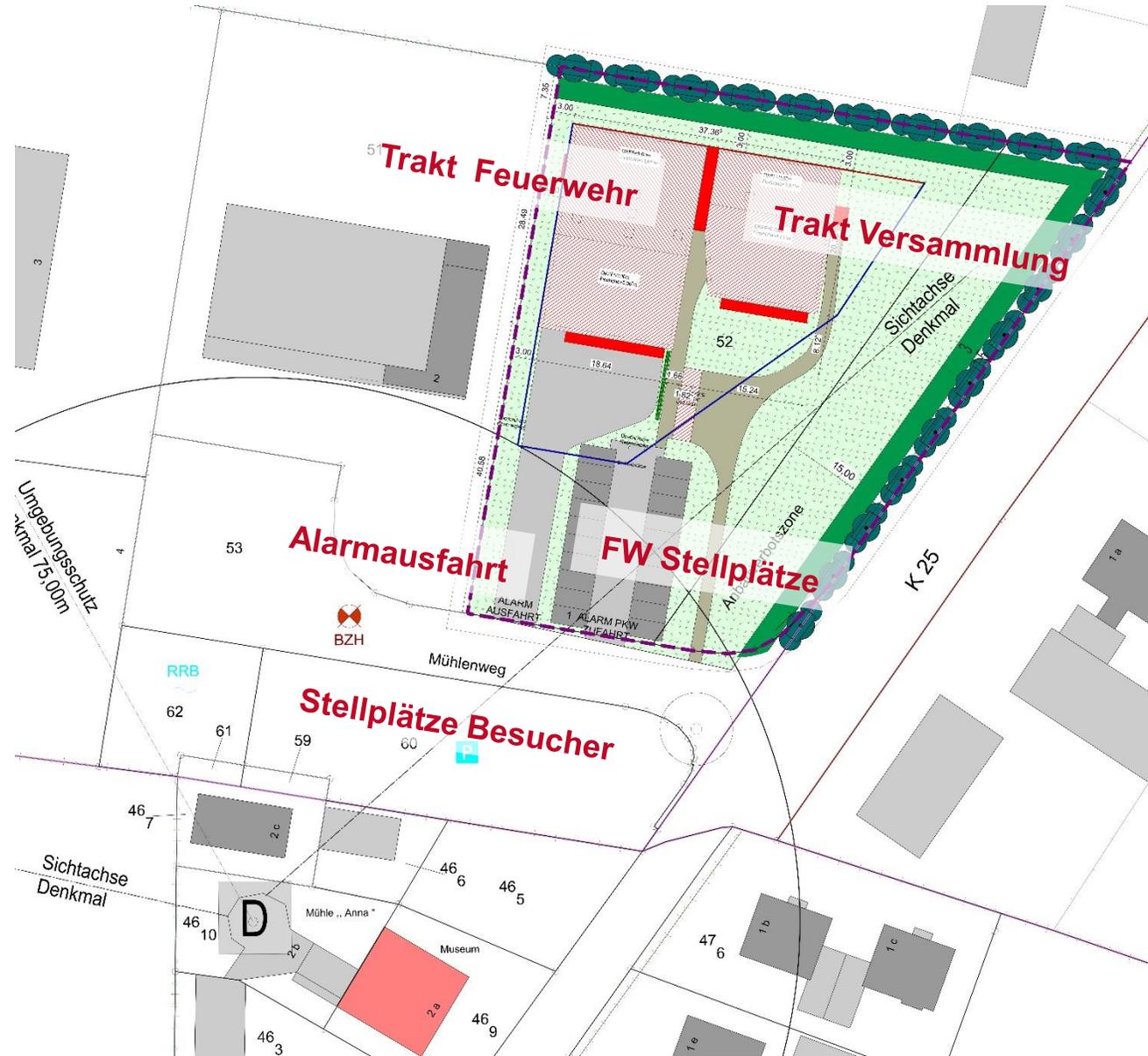
Zeitschiene



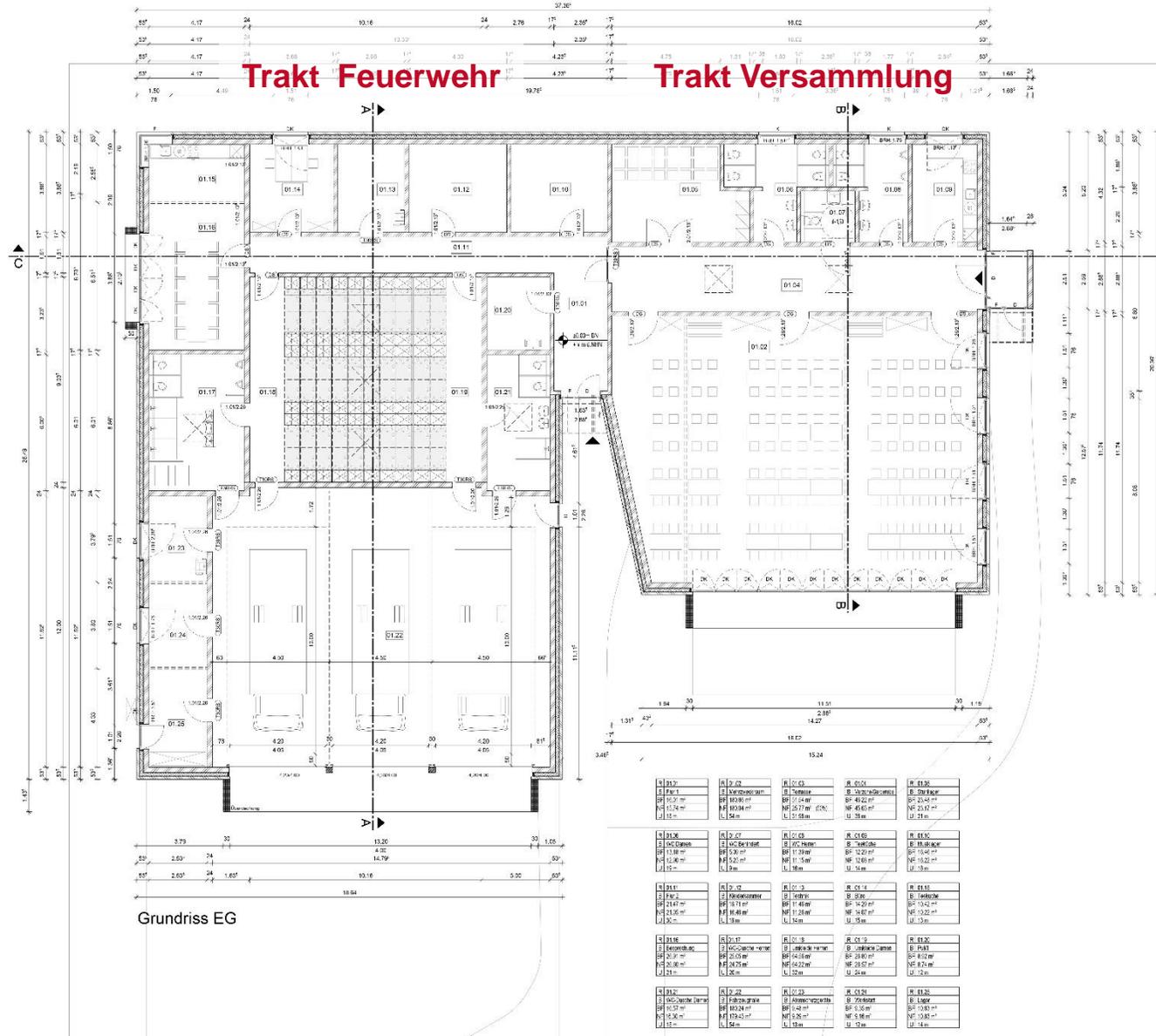
Entwurfsstand

Bebauungsplan

**Eckdaten:**  
**Grundfläche max. 1.000 qm**  
**Firsthöhe max. 6,5 m**  
**Bezugshöhenpunkt (Δ ca. -25 cm)**  
**Sichtachse**

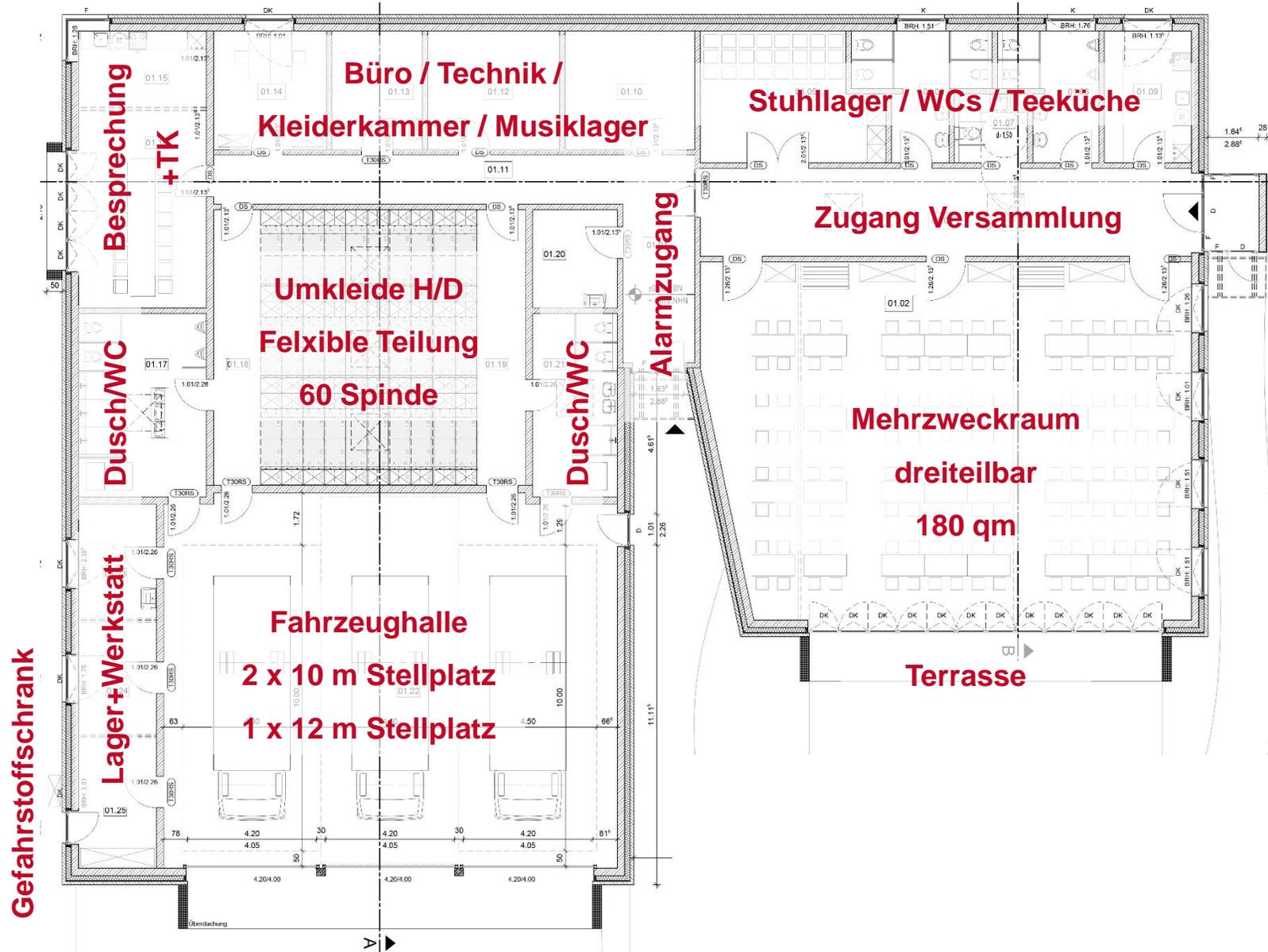


**Entwurfsstand**  
**Grundriss Gesamt**



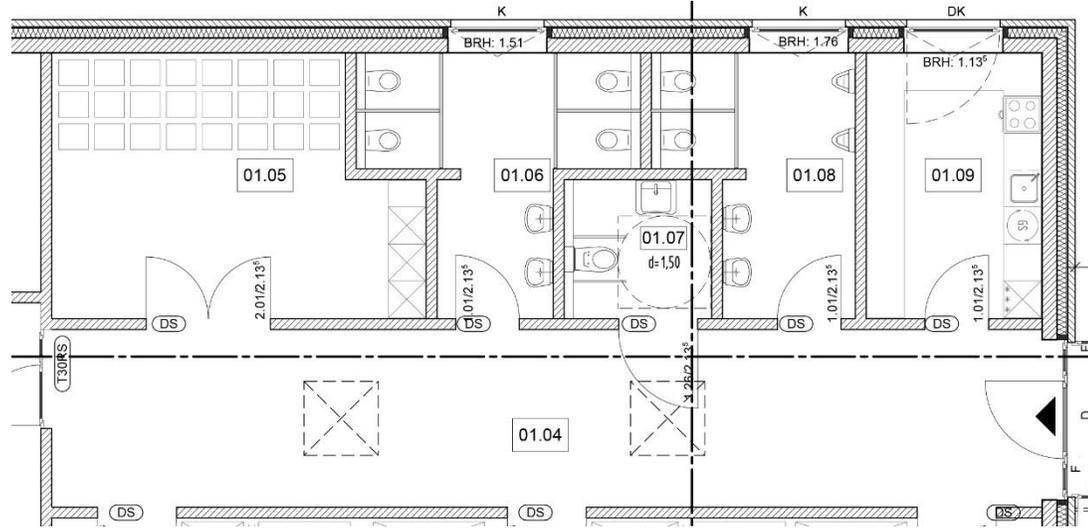
Entwurfsstand

Grundriss Detail



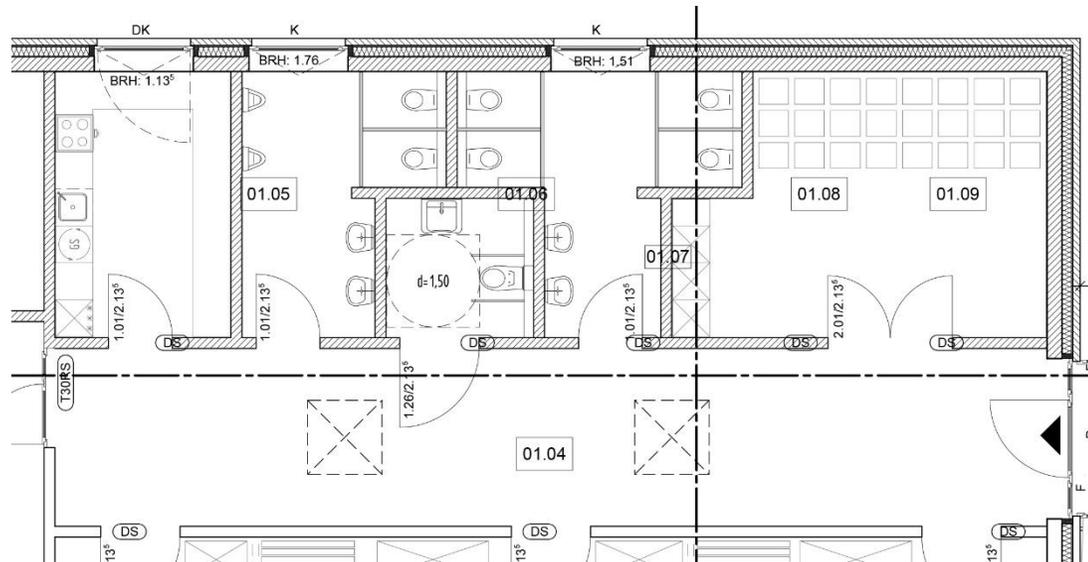
Gegenüberstellung Nebenräume Versammlung

**Variante 01**

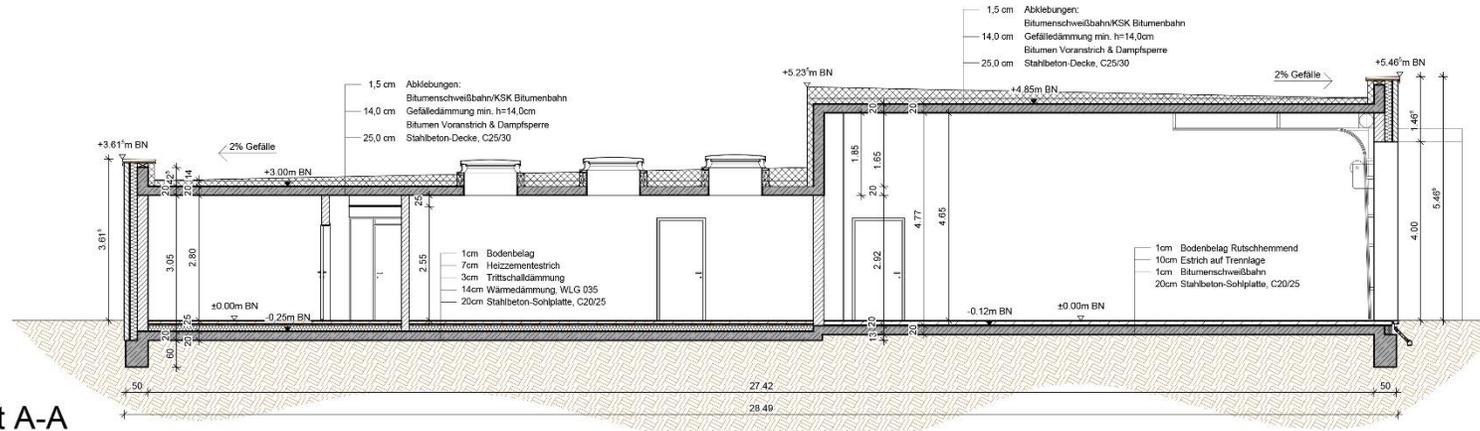


**Stuhllager:**  
Darstellung 240 Stapelstühle

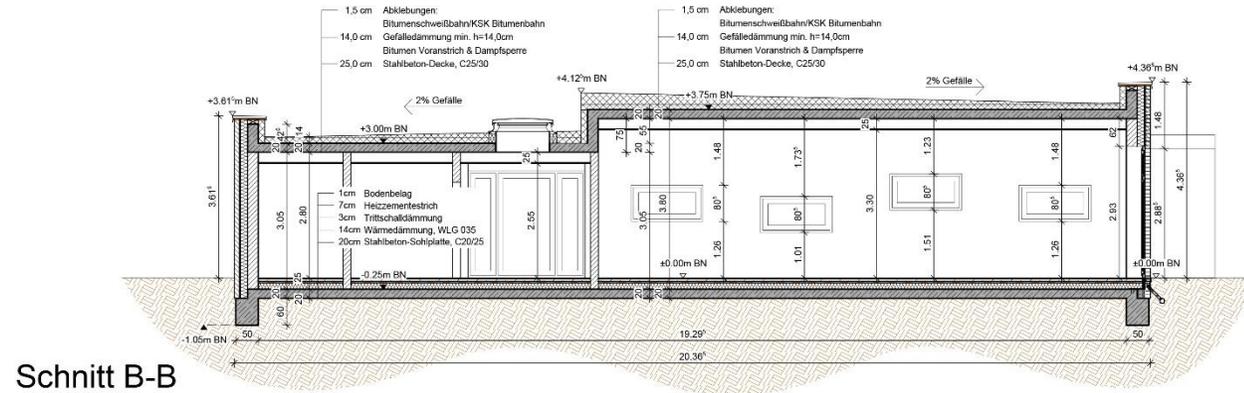
**Variante 02**



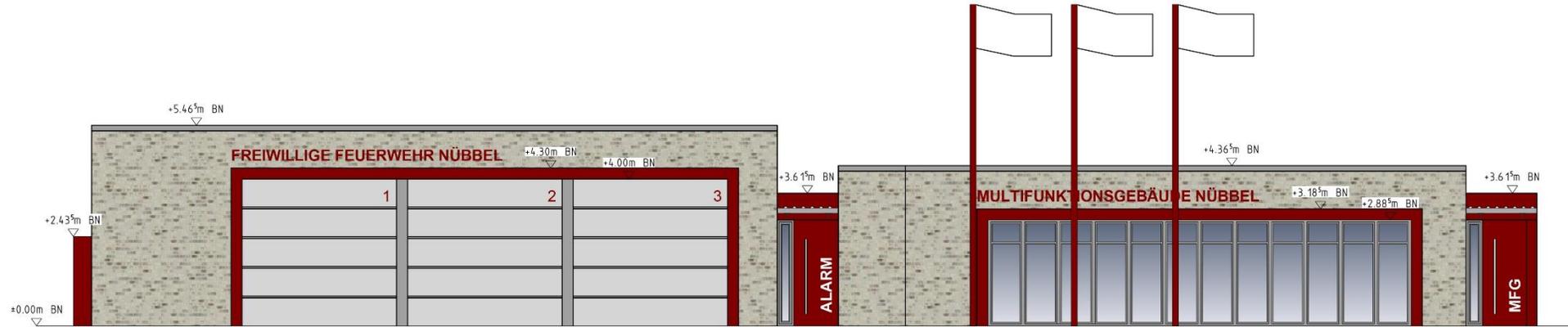
**Küche:**  
Ca. 10 m Küchenlänge  
1,60 m Zwischengang



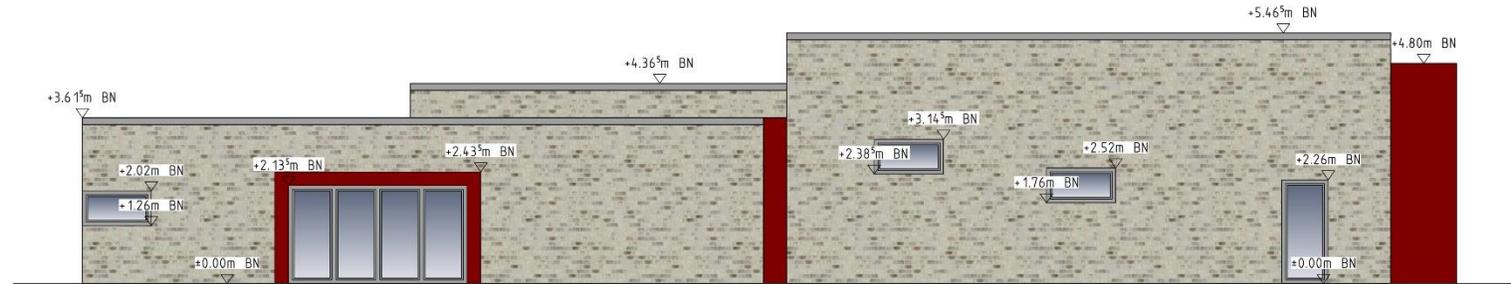
**Trakt Feuerwehr**



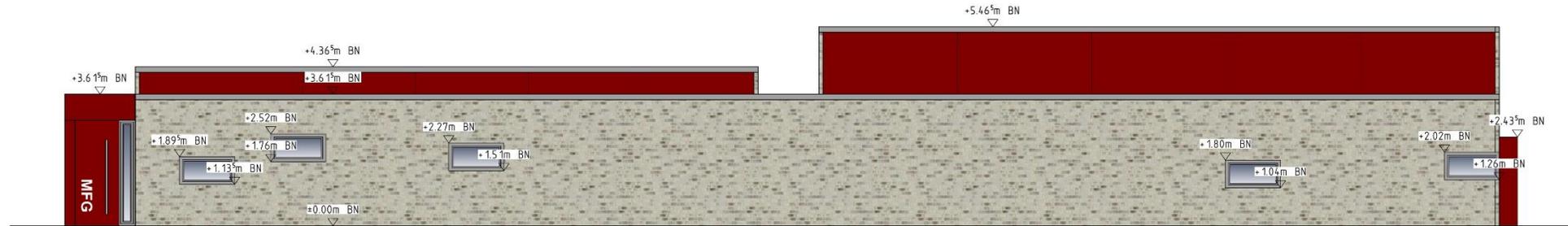
**Trakt Versammlung**



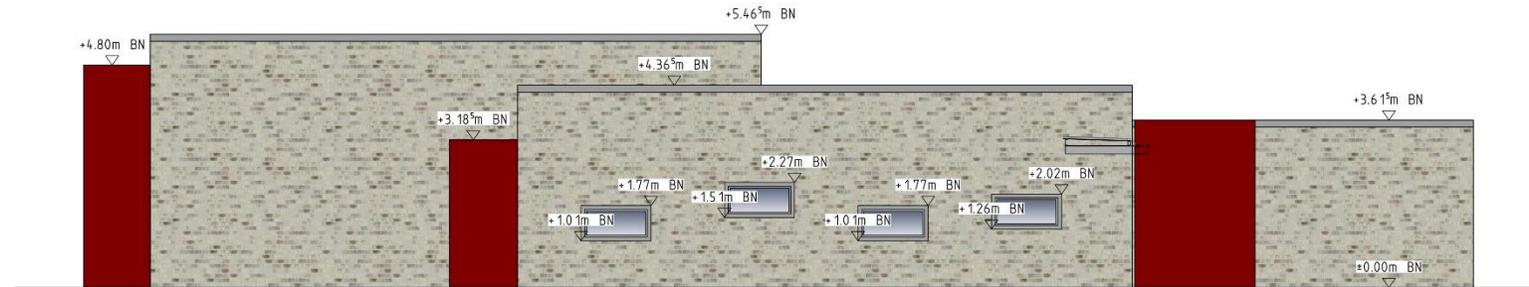
Ansicht von Süden



Ansicht von Westen



Ansicht von Norden



Ansicht von Osten

Entwurfsstand  
Budgetkostenprognose

Kostengruppe / Firma	Kostenschätzung	Kostenschätzung
	Euro brutto 18.03.2021	Euro brutto 14.01.2022
<b>KG 200 Erschließung</b>		
Gewerk / Firma		
Allgemeine Erschließung	30.000,00	30.000,00
Ausgleich	50.000,00	50.000,00
<b>Zwischensumme KG 200</b>	<b>80.000,00 €</b>	<b>80.000,00 €</b>
<b>KG 300 Bauwerk-Baukonstruktion</b>		
Gewerk / Firma		
002 Erd- und Entwässerungsaknalarbeiten	75.000,00	104.720,00
013 erweiterter Rohbau	525.000,00	566.440,00
021 Dachdichtungsarbeiten	145.000,00	190.400,00
023 Innenputzarbeiten	25.000,00	33.320,00
024 Fliesen- und Plattenarbeiten	110.000,00	93.296,00
025 Estricharbeiten	37.500,00	39.032,00
026 Außentüren / Außenfenster	135.500,00	78.064,00
027 Tischlerarbeiten	60.000,00	79.016,00
033 Baureinigungsarbeiten	3.000,00	7.616,00
034 Maler- und Lackierarbeiten	35.000,00	28.560,00
036 Bodenbelagsarbeiten	25.000,00	31.416,00
039 Trockenbauarbeiten	50.000,00	81.872,00
<b>Summe KG 300</b>	<b>1.226.000,00 €</b>	<b>1.333.752,00 €</b>
<b>KG 400 Bauwerk-Techn.-Anlagen</b>		
Gewerk / Firma		
040 Heizungs-/ Sanitär- / Lüftungsinstallation	240.000,00	252.280,00
050 Elektroinstallation	150.000,00	157.080,00
051 Blitzschutzinstallation	20.000,00	16.660,00
<b>Summe KG 400</b>	<b>410.000,00 €</b>	<b>426.020,00 €</b>
<b>Zwischensumme KG 300+400</b>	<b>1.636.000,00 €</b>	<b>1.759.772,00 €</b>

Kostengruppe / Firma	Kostenschätzung	Kostenschätzung
	Euro brutto 18.03.2021	Euro brutto 14.01.2022
<b>KG 500 Außenanlagen</b>		
Gewerk / Firma		
080 Außenanlagen	160.000,00	140.000,00
<b>Summe KG 500</b>	<b>160.000,00 €</b>	<b>140.000,00 €</b>
<b>KG 600 Ausstattung</b>		
Gewerk / Firma		
081 Möbel	50.000,00	60.000,00
082 Küche	15.000,00	20.000,00
083 Spinde	20.000,00	25.000,00
<b>Summe KG 600</b>	<b>85.000,00 €</b>	<b>105.000,00 €</b>
<b>KG 700</b>		
Gewerk / Firma		
095 Ingenieurleitungen + Gebühren	260.000,00	260.000,00
097 Sicherheit	50.000,00	50.000,00
099 KfW Begleitung / Consultherma		
<b>Summe KG 700</b>	<b>310.000,00 €</b>	<b>310.000,00 €</b>
<b>Summe KG 200 bis 700 brutto (19%)</b>	<b>2.271.000,00 €</b>	<b>2.394.772,00 €</b>
	100,00%	105,45%

### Holzkonstruktion

Ringbalken	16.600 €
Holzbalken/-sparren	29.000 €
Dachschalung	20.300 €
Deckenverkleidung	
Halle/Umkleide	13.800 €
<b><u>SUMME netto</u></b>	<b><u>79.600 €</u></b>

### Stahlbetonkonstruktion

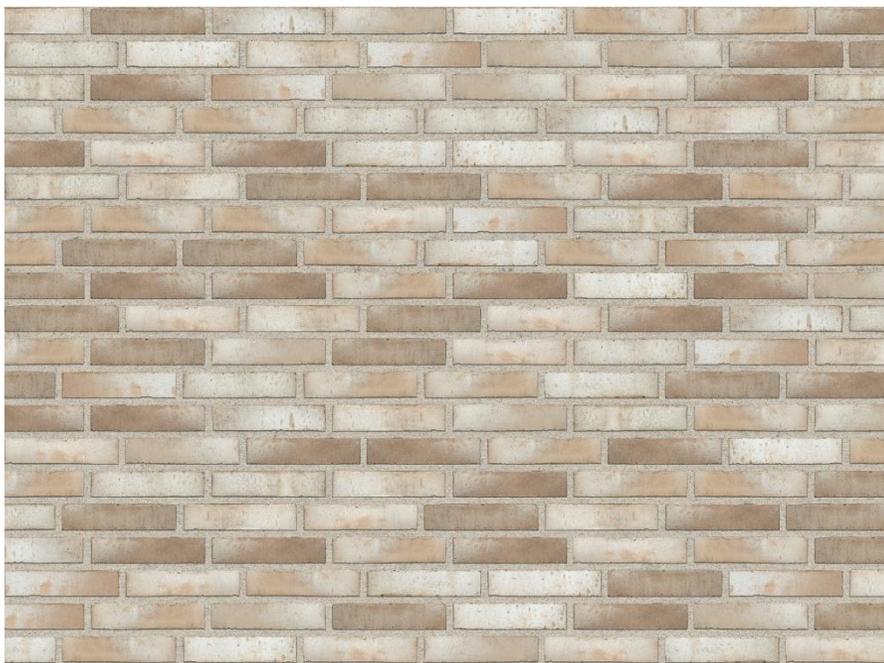
H=20 cm (Nebenräume)	26.600 €
H=25 cm (Fahrzeughalle)	18.000 €
H=30 cm (Mehrzweckraum)	17.900 €
<b><u>SUMME netto</u></b>	<b><u>62.500 €</u></b>

**Kostenunterschied**

**Rund 17.000 € netto**

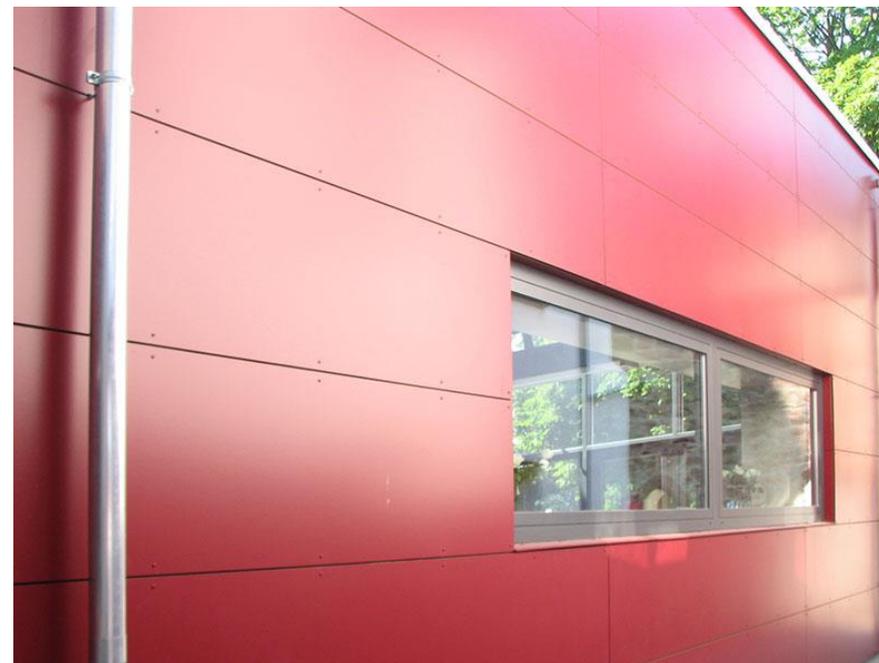
## Verblendmauerwerk

Kosten / qm inkl. Nebenl. ca. 225-250 €



## Vorgehängte Plattenfassade

Kosten / qm inkl. Nebenl. ca. 220-230 €



Vorstellung Entwurfsstand Bauausschuss - 14.02.2022

Aufbereitung der Förderunterlagen GAK – 7. KW 2022

Nochmalige Entwurfsabstimmung HFUK – Februar 2022

Erstellung der Bauantragsunterlagen – März 2022

Beauftragung Fachplaner – März 2022

**VIELEN DANK  
FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT**

Stand: 24.08.2022  
Kostensteigerung nach Baupreisindex ca. 7,5%  
zum Vorquartal

Kostengruppe / Firma	Kostenschätzung KfW 40	Kostenschätzung KfW 40	Kostenberechnung	Kostanschlag	Nachtragssumme	Nachlass	Auftragssumme	Skonto	Auftragssumme	Rechnungsstand ohne Skonto	Rechnungsstand inkl. Skonto	Anteil RG/Auftrag	Kostenfeststellung	Freigabe der Sicherheit
	Euro brutto 03.03.2022	Euro brutto 24.08.2022	Euro brutto	Euro brutto Ursprungsantrag	Euro brutto	%	inkl. Nachträge inkl. Nachlass	%	inkl. Nachlass inkl. Skonto	Euro brutto	Euro brutto	%		Datum
<b>KG 200 Erschließung</b>														
Gewerk / Firma														
Allgemeine Erschließung	30.000,00	32.250,00					0,00 €		0,00 €		0,00 €	#DIV/0!		
Ausgleich	50.000,00	50.000,00					0,00 €		0,00 €		0,00 €	#DIV/0!		
<b>Zwischensumme KG 200</b>	<b>80.000,00 €</b>	<b>82.250,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>		<b>0,00 €</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>#DIV/0!</b>		
<b>KG 300 Bauwerk-Baukonstruktion</b>														
Gewerk / Firma														
002 Erd- und Entwässerungsarbeiten	104.720,00	112.574,00					0,00 €		0,00 €		0,00 €	#DIV/0!		
013 erweiterter Rohbau	566.440,00	608.923,00					0,00 €		0,00 €		0,00 €	#DIV/0!		
021 Dachdichtungsarbeiten	190.400,00	204.680,00					0,00 €		0,00 €		0,00 €	#DIV/0!		
023 Innenputzarbeiten	33.320,00	35.819,00					0,00 €		0,00 €		0,00 €	#DIV/0!		
024 Fliesen- und Plattenarbeiten	93.296,00	100.293,20					0,00 €		0,00 €		0,00 €	#DIV/0!		
025 Estricharbeiten	39.032,00	41.959,40					0,00 €		0,00 €		0,00 €	#DIV/0!		
026 Außentüren / Außenfenster	78.064,00	83.918,80					0,00 €		0,00 €		0,00 €	#DIV/0!		
027 Tischlerarbeiten	79.016,00	84.942,20					0,00 €		0,00 €		0,00 €	#DIV/0!		
033 Baureinigungsarbeiten	7.616,00	8.187,20					0,00 €		0,00 €		0,00 €	#DIV/0!		
034 Maler- und Lackierarbeiten	28.560,00	30.702,00					0,00 €		0,00 €		0,00 €	#DIV/0!		
036 Bodenbelagsarbeiten	31.416,00	33.772,20					0,00 €		0,00 €		0,00 €	#DIV/0!		
039 Trockenbauarbeiten	81.872,00	88.012,40					0,00 €		0,00 €		0,00 €	#DIV/0!		
Zusatzkosten KfW 40	22.000,00	23.650,00												
<b>Summe KG 300</b>	<b>1.355.752,00 €</b>	<b>1.457.433,40 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>		<b>0,00 €</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>#DIV/0!</b>		
<b>KG 400 Bauwerk-Techn.-Anlagen</b>														
Gewerk / Firma														
040 Heizungs- / Sanitär- / Lüftungsinstallation	252.280,00	271.201,00					0,00 €		0,00 €		0,00 €	#DIV/0!		
050 Elektroinstallation	157.080,00	168.861,00					0,00 €		0,00 €		0,00 €	#DIV/0!		
051 Blitzschutzinstallation	16.660,00	17.909,50					0,00 €		0,00 €		0,00 €	#DIV/0!		
Zusatzkosten KfW 40	20.000,00	21.500,00												
<b>Summe KG 400</b>	<b>446.020,00 €</b>	<b>479.471,50 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>		<b>0,00 €</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>#DIV/0!</b>		
<b>Zwischensumme KG 300+400</b>	<b>1.801.772,00 €</b>	<b>1.936.904,90 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>		<b>0,00 €</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>#DIV/0!</b>		
<b>KG 500 Außenanlagen</b>														
Gewerk / Firma														
080 Außenanlagen	140.000,00	150.500,00					0,00 €		0,00 €		0,00 €	#DIV/0!		
<b>Summe KG 500</b>	<b>140.000,00 €</b>	<b>150.500,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>		<b>0,00 €</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>#DIV/0!</b>		
<b>KG 600 Ausstattung</b>														
Gewerk / Firma														
081 Möbel	60.000,00	64.500,00					0,00 €		0,00 €		0,00 €	#DIV/0!		
082 Küche	20.000,00	21.500,00					0,00 €		0,00 €		0,00 €	#DIV/0!		
083 Spinde	25.000,00	26.875,00					0,00 €		0,00 €		0,00 €	#DIV/0!		
<b>Summe KG 600</b>	<b>105.000,00 €</b>	<b>112.875,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>		<b>0,00 €</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>#DIV/0!</b>		
<b>KG 700</b>														
Gewerk / Firma														
095 Ingenieurleistungen + Gebühren	260.000,00	260.000,00					0,00 €		0,00 €		0,00 €	#DIV/0!		
097 Sicherheit	50.000,00	50.000,00					0,00 €		0,00 €		0,00 €	#DIV/0!		
<b>Summe KG 700</b>	<b>310.000,00 €</b>	<b>310.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>		<b>0,00 €</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>#DIV/0!</b>		
<b>Summe KG 200 bis 700 brutto (19%)</b>	<b>2.436.772,00 €</b>	<b>2.592.529,90 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>		<b>0,00 €</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>#DIV/0!</b>		

0,00%

Nutzfläche in Summe	771,00 m²
Spezifische Kosten (Schätzung)	2.747,24 €/m² WFL
Spezifische Kosten (Berechnung)	0,00 €/m² WFL
Spezifische Kosten (Anschlag)	0,00 €/m² WFL
Spezifische Kosten (Auftrag)	0,00 €/m² WFL
Spezifische Kosten (Feststellung)	0,00 €/m² WFL



- Legende:**
- Kalksandstein
  - Verblendmauerwerk
  - Dämmung
  - Wärmedämmverbundsystem
  - Estrich
  - Kiesel
  - Kies
  - gewachsener Boden
  - Höhe bezogen auf Gebäude Null = Bau Null
  - Höhe über Normal Höhe Null
  - OKG Oberkante Gelände
  - OKFF Oberkante Fertigfußboden
  - OKRF Oberkante Rohfußboden
  - Anzahl Steigungen mit Höhe und Aufritt
  - Brüstungshöhe ab OKFF
  - Deckendurchbruch (DD)
  - Bodendurchbruch (BD)
  - Wanddurchbruch (WD)
  - Wandschlitz (WS)
  - Handluch-Heizkörper nur als Elektroheizkörper m. Zeitschaltuhr
  - Waschmaschine
  - Trockner
  - Heizkreisverteilung (Zugangsseite)
  - Unterverteilung (Strom)
  - Türnummer
  - Fensternummer
  - Positionsnummern der Statik



Diese Zeichnung darf nur zu ihrem beabsichtigten Zweck und im Zusammenhang mit allen projektbezogenen Zeichnungen verwendet werden. Weder das Verteilen an dritte Personen, noch der Gebrauch zu anderen Zwecken ist erlaubt. Diese Zeichnung ist gem. DIN 34 urheberrechtlich geschützt und bleibt Eigentum der BCS GmbH. Sie darf nicht ohne vorherige Zustimmung des Eigentümers kopiert oder elektronisch bearbeitet werden.

A	Nachtrag Bauantrag	25.08.22	Önder
Index	Änderungen	Datum	Name

**Bauherr:** Gemeinde Nübbel über Amt Fockbek  
Rendsburger Straße 42 24787 Fockbek

**Planverfasser:** BCS GmbH  
Paradeplatz 3 24768 Rendsburg

**Bauvorhaben:** Neubau Feuerwehr Nübbel  
Mühlenweg 24809 Nübbel

**Planbeschreibung:** BAUANTRAGSZEICHNUNG  
Lageplan

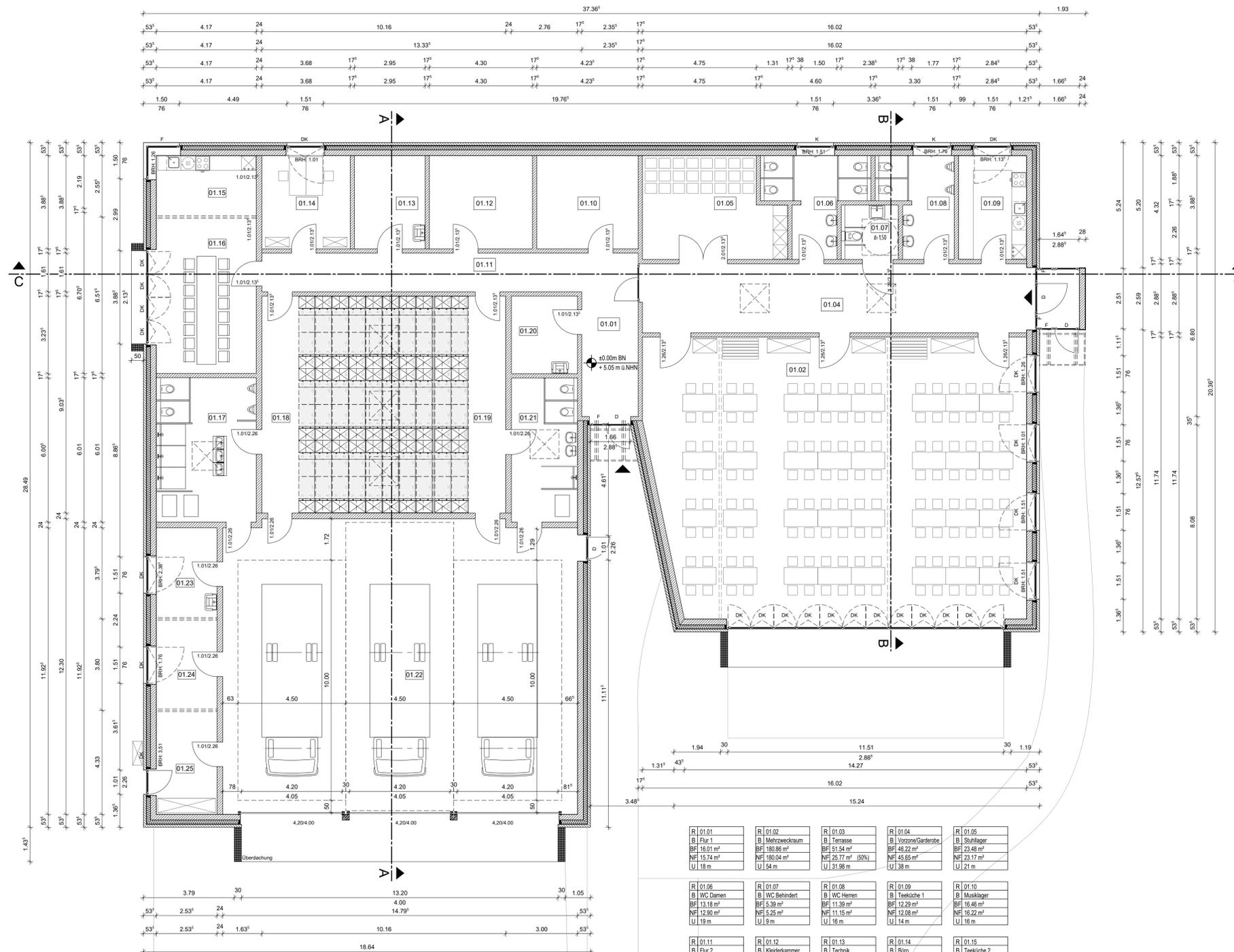
gezeichnet	Name	Datum	Maßstab	Auftr.Nr.	7170-20
geprüft	Önder	03.01.2022	1 : 250	Plan.Nr.	BA.01 A
gesehen			1 :		

24768 Rendsburg Paradeplatz 3 Fon +49 43 31 70 90 0  
 25980 Keitum Bahnhofstraße 37 Fax +49 43 31 70 90 29  
 21481 Lauenburg Elbkamp 8 Web www.bcs.de  
 23562 Lübeck Maria-Goepfert-Straße 1 Mail rendsburg@bcsg.de

**BCS GMBH**  
BUILDING COMPLETE SOLUTIONS®

**Legende:**

-  Kalksandstein
-  Verblendmauerwerk
-  Dämmung
-  Wärmedämmverbundsystem
-  Estrich
-  Kiesel
-  Kies
-  gewachsener Boden
-  Anzahl Steigungen mit Höhe und Aufritt
-  Brüstungshöhe ab OKFF
-  Deckendurchbruch (DD)
-  Bodendurchbruch (BD)
-  Wanddurchbruch (WD)
-  Wandschlitz (WS)
-  Handluch-Heizkörper nur als Elektroheizkörper m. Zeitschaltuhr
-  Waschmaschine
-  Trockner
-  Heizkreisverteilung (Zugangsseite)
-  Unterverteilung (Strom)
-  Oberkante Gelände
-  Oberkante Fertigfußboden
-  Oberkante Rohfußboden
-  Türnummer
-  Fensternummer
-  Positionsnummern der Statik



**Grundriss EG**

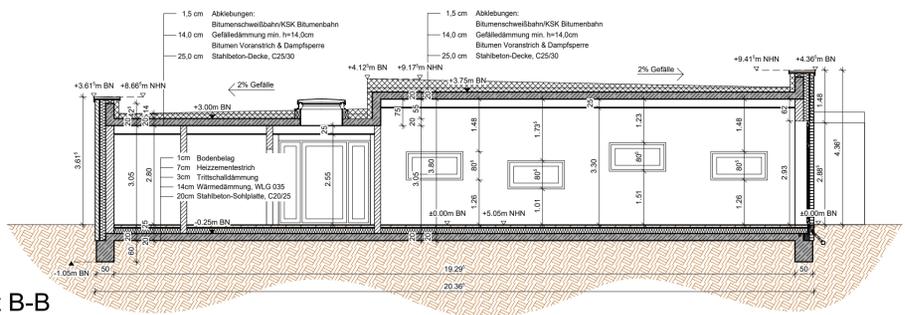
R 01.01 B Flur 1 BF 13.16 m² NF 15.74 m² U 18 m	R 01.02 B Mehrzweckraum BF 130.86 m² NF 180.04 m² U 54 m	R 01.03 B Terrasse BF 51.54 m² NF 25.77 m² (50%) U 31.98 m	R 01.04 B Vorzone/Garderobe BF 12.22 m² NF 45.65 m² U 38 m	R 01.05 B Stuhllager BF 23.17 m² NF 19.29 m² U 21 m
R 01.06 B WC Damen BF 13.16 m² NF 12.98 m² U 19 m	R 01.07 B WC/Behindert BF 5.39 m² NF 5.39 m² U 9 m	R 01.08 B WC Herren BF 11.39 m² NF 11.15 m² U 16 m	R 01.09 B Teeküche 1 BF 16.46 m² NF 12.09 m² U 14 m	R 01.10 B Musiklager BF 10.42 m² NF 19.22 m² U 16 m
R 01.11 B Flur 2 BF 21.47 m² NF 21.05 m² U 30 m	R 01.12 B Umkleekammer BF 16.71 m² NF 16.46 m² U 19 m	R 01.13 B Technik BF 11.46 m² NF 11.26 m² U 14 m	R 01.14 B Büro BF 14.29 m² NF 14.07 m² U 15 m	R 01.15 B Teeküche 2 BF 10.42 m² NF 19.22 m² U 13 m
R 01.16 B Besprechung BF 26.91 m² NF 26.80 m² U 21 m	R 01.17 B WC-Dusche Herren BF 25.05 m² NF 24.75 m² U 20 m	R 01.18 B Umkleie Herren BF 64.56 m² NF 64.22 m² U 32 m	R 01.19 B Umkleie Damen BF 26.80 m² NF 26.57 m² U 24 m	R 01.20 B PUM BF 8.92 m² NF 6.74 m² U 12 m
R 01.21 B WC-Dusche Damen BF 16.57 m² NF 16.30 m² U 18 m	R 01.22 B Fahrzeughalle BF 160.24 m² NF 179.43 m² U 54 m	R 01.23 B Alarmschutzgeräte BF 9.48 m² NF 9.29 m² U 19 m	R 01.24 B Werkstatt BF 9.35 m² NF 9.16 m² U 12 m	R 01.25 B Lager BF 10.83 m² NF 10.63 m² U 14 m



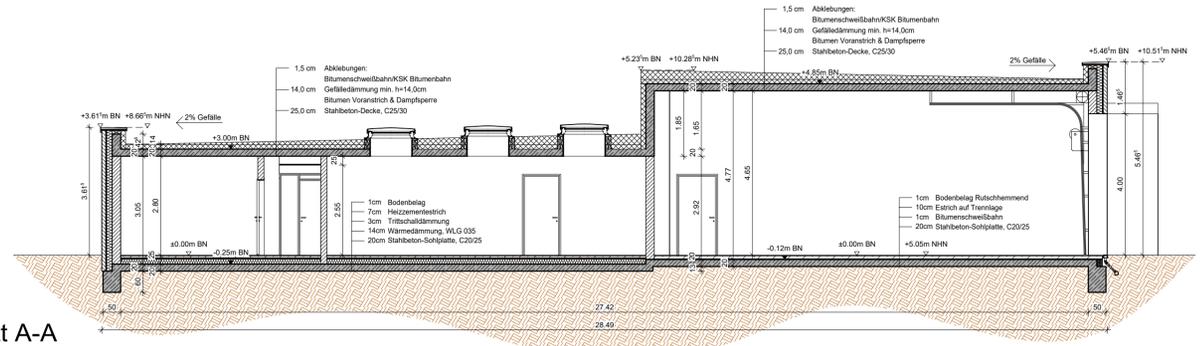
Diese Zeichnung darf nur zu ihrem beabsichtigten Zweck und im Zusammenhang mit allen projektbezogenen Zeichnungen verwendet werden. Weder das Verteilen an dritte Personen, noch der Gebrauch zu anderen Zwecken ist erlaubt. Diese Zeichnung ist gem. DIN 34 urheberrechtlich geschützt und bleibt Eigentum der BCS GmbH. Sie darf nicht ohne vorherige Zustimmung des Eigentümers kopiert oder elektronisch bearbeitet werden.

Index	Änderungen	Datum	Name
<b>Bauherr:</b>			
Gemeinde Nübbel über Amt Fockbek Rendsburger Straße 42 24787 Fockbek			
<b>Planverfasser:</b>			
BCS GmbH Paradeplatz 3 24768 Rendsburg			
<b>Bauvorhaben:</b>			
Neubau Feuerwehr Nübbel Mühlenweg 24809 Nübbel			
<b>Planbeschreibung:</b>			
BAUANTRAGSZEICHNUNG Grundriss			
gezeichnet	Name	Datum	Maßstab
geprüft	Önder	01.03.2022	1 : 100
gesehen			1 : 1
	Auftr.Nr.	7170-20	
	Plan.Nr.	BA.02	
24768 Rendsburg	Paradeplatz 3	Fon +49 43 31 70 90 0	
25980 Keitum	Bahnhofstraße 37	Fax +49 43 31 70 90 29	
21481 Lauenburg	Elbkamp 8	Web www.bcs.de	
23562 Lübeck	Maria-Goepfert-Straße 1	Mail rendsburg@bcs.de	

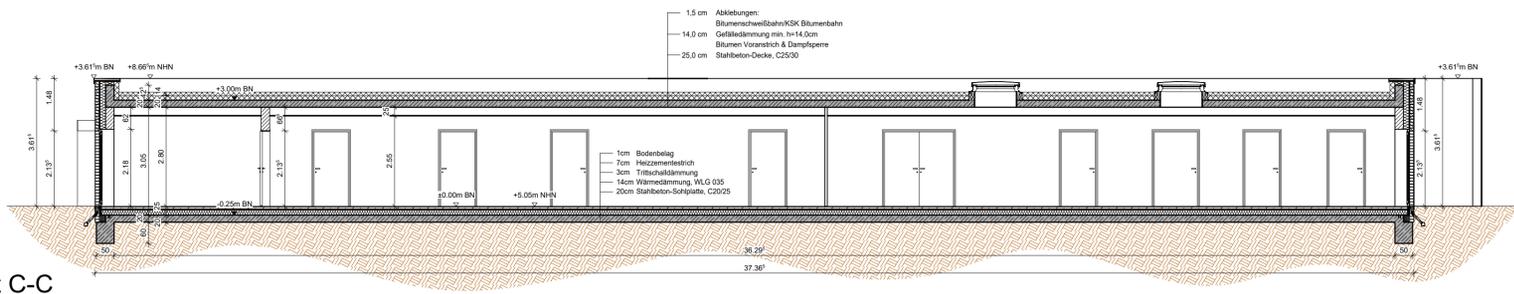
Schnitt B-B



Schnitt A-A



Schnitt C-C



**Legende:**

- Kalksandstein
- Verblendmauerwerk
- Dämmung
- Wärmedämmverbundsystem
- Estrich
- Kiesel
- Kies
- gewachsener Boden
- Höhe bezogen auf Gebäude Null = Bau Null
- Höhe über Normal Höhe Null
- OKG Oberkante Gelände
- OKFF Oberkante Fertigfußboden
- OKRF Oberkante Rohfußboden
- Anzahl Steigungen mit Höhe und Aufritt
- BRH: 90 Brüstungshöhe ab OKFF
- Deckendurchbruch (DD)
- Bodendurchbruch (BD)
- Wanddurchbruch (WD)
- Wandschlitz (WS)
- HHK Handluch-Heizkörper nur als Elektroheizkörper m. Zeitschaltuhr
- WH Waschmaschine
- T Trockner
- HKV Heizkreisverteilung (Zugangsseite)
- UV Unterverteilung (Strom)
- 3.02 Türnummer
- 1.11 Fensternummer
- 301 Positionsnummern der Statik



Diese Zeichnung darf nur zu ihrem beabsichtigten Zweck und im Zusammenhang mit allen projektbezogenen Zeichnungen verwendet werden. Weder das Verteilen an dritte Personen, noch der Gebrauch zu anderen Zwecken ist erlaubt. Diese Zeichnung ist gem. DIN 34 urheberrechtlich geschützt und bleibt Eigentum der BCS GmbH. Sie darf nicht ohne vorherige Zustimmung des Eigentümers kopiert oder elektronisch bearbeitet werden.

Index	Änderungen	Datum	Name

**Bauherr:**  
Gemeinde Nübbel über Amt Fockbek  
Rendsburger Straße 42 24787 Fockbek

**Planverfasser:**  
BCS GmbH  
Paradeplatz 3 24768 Rendsburg

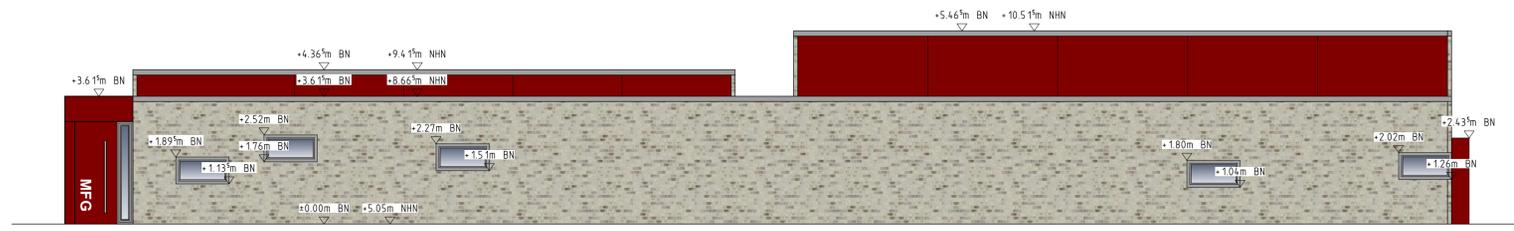
**Bauvorhaben:**  
Neubau Feuerwehr Nübbel  
Mühlenweg 24809 Nübbel

**Planbeschreibung:**  
BAUANTRAGSZEICHNUNG  
Schnitt A-A Schnitt B-B Schnitt C-C

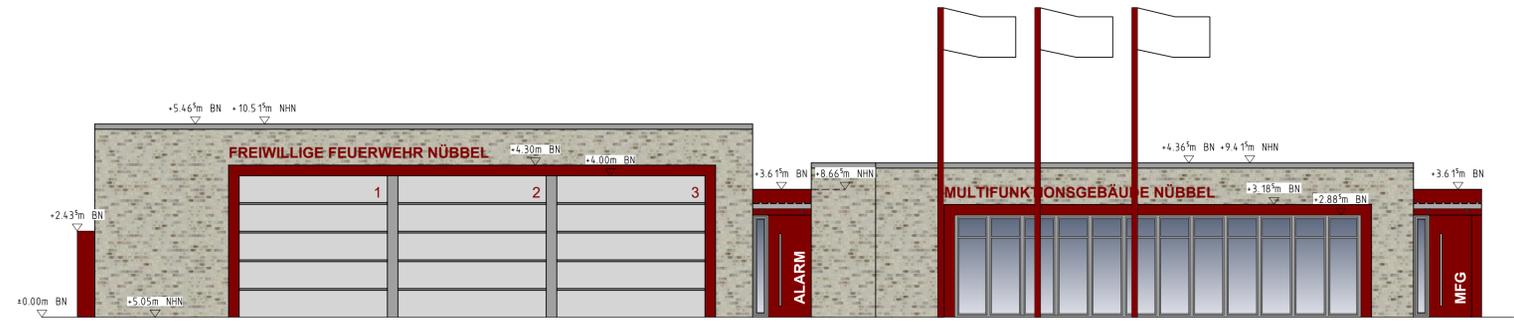
gezeichnet	Name	Datum	Maßstab	Auftr.Nr.	7170-20
geprüft	Önder	01.03.2022	1 : 100	Plan.Nr.	BA.03
gesehen			1 :		
			1 :		

24768 Rendsburg Paradeplatz 3 Fon +49 43 31 70 90 0  
25980 Keitum Bahnhofstraße 37 Fax +49 43 31 70 90 29  
21481 Lauenburg Elbkamp 8 Web www.bcs.de  
23562 Lübeck Maria-Goeppert-Straße 1 Mail rendsburg@bcsg.de

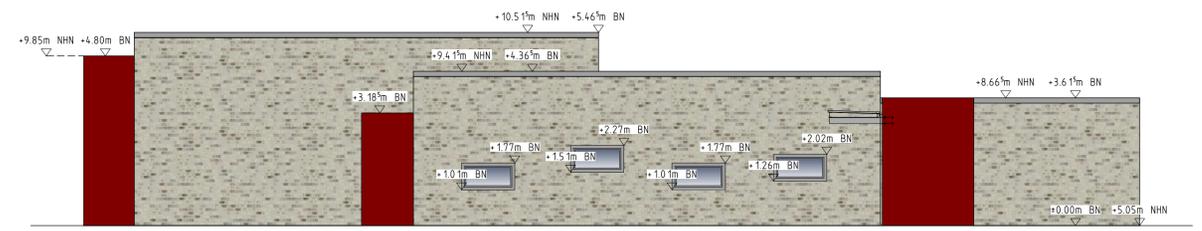




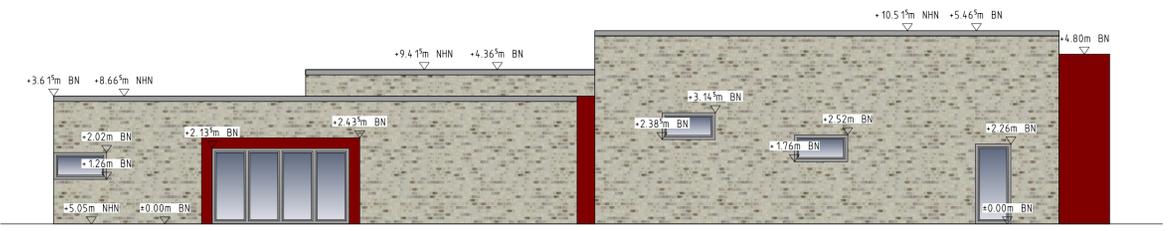
Ansicht von Norden



Ansicht von Süden



Ansicht von Osten



Ansicht von Westen

**Legende:**

- Kalksandstein
- Verblendmauerwerk
- Dämmung
- Wärmedämmverbundsystem
- Estrich
- Kiesel
- Kies
- gewachsener Boden
- Anzahl Steigungen mit Höhe und Aufritt
- Brüstungshöhe ab OKFF
- Deckendurchbruch (DD)
- Bodendurchbruch (BD)
- Wanddurchbruch (WD)
- Wandschlitz (WS)
- Handluch-Heizkörper nur als Elektroheizkörper m. Zeitschaltuhr
- Waschmaschine
- Trockner
- Heizkreisverteilung (Zugangsseite)
- Unterverteilung (Strom)
- Oberkante Gelände
- Oberkante Fertigfußboden
- Oberkante Rohfußboden
- Türnummer
- Fensternummer
- Positionsnummern der Statik



Diese Zeichnung darf nur zu ihrem beabsichtigten Zweck und im Zusammenhang mit allen projektbezogenen Zeichnungen verwendet werden. Weder das Verteilen an dritte Personen, noch der Gebrauch zu anderen Zwecken ist erlaubt. Diese Zeichnung ist gem. DIN 34 urheberrechtlich geschützt und bleibt Eigentum der BCS GmbH. Sie darf nicht ohne vorherige Zustimmung des Eigentümers kopiert oder elektronisch bearbeitet werden.

Index	Änderungen	Datum	Name

**Bauherr:**  
Gemeinde Nübbel über Amt Fockbek  
Rendsburger Straße 42 24787 Fockbek

**Planverfasser:**  
BCS GmbH  
Paradeplatz 3 24768 Rendsburg

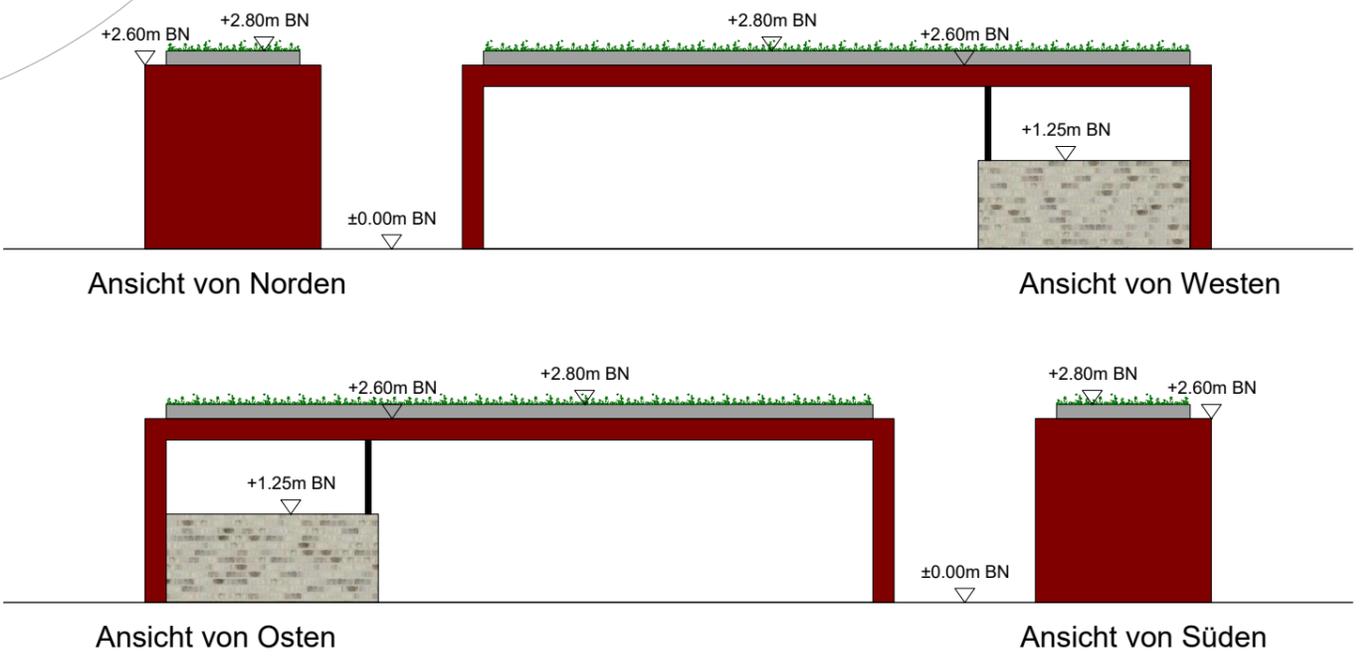
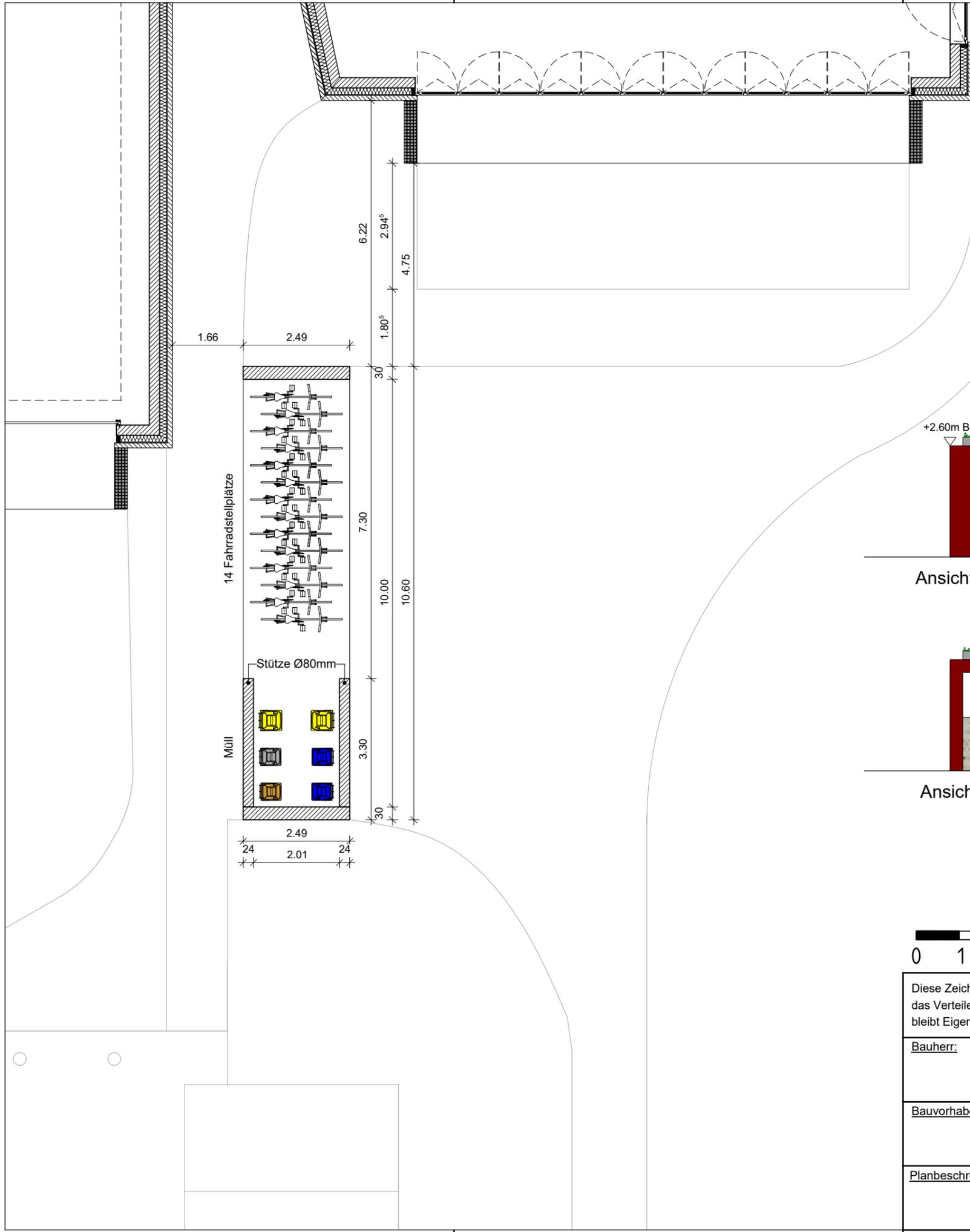
**Bauvorhaben:**  
Neubau Feuerwehr Nübbel  
Mühlenweg 24809 Nübbel

**Planbeschreibung:**  
**BAUANTRAGSZEICHNUNG**  
Ansichten

gezeichnet	Name	Datum	Maßstab	Auftr.Nr.	7170-20
geprüft	Önder	01.03.2022	1 : 100	1 :	
gesehen			1 :	Plan.Nr.	BA.04

24768 Rendsburg Paradeplatz 3 Fon +49 43 31 70 90 0  
25980 Keitum Bahnhofstraße 37 Fax +49 43 31 70 90 29  
21481 Lauenburg Elbkamp 8 Web www.bcs.de  
23562 Lübeck Maria-Goeppert-Straße 1 Mail rendsburg@bcsg.de





Diese Zeichnung darf nur zu ihrem beabsichtigten Zweck und im Zusammenhang mit allen projektbezogenen Zeichnungen verwendet werden. Weder das Verteilen an dritte Personen, noch der Gebrauch zu anderen Zwecken ist erlaubt. Diese Zeichnung ist gem. DIN 34 urheberrechtlich geschützt und bleibt Eigentum der BCS GmbH Sie darf nicht ohne vorherige Zustimmung des Eigentümers kopiert oder elektronisch bearbeitet werden.

<b>Bauherr:</b> Gemeinde Nübbel über Amt Fockbek Rendsburger Straße 42 24787 Fockbek		(Bauherr)		(Planverfasser)	
<b>Bauvorhaben:</b> Neubau Feuerwehr Nübbel Mühlenweg 24809 Nübbel		gezeichnet Önder	Datum 25.08.22	Maßstab 1 : 100	Aufr.-Nr. 7170-20
<b>Planbeschreibung:</b> BAUANTRAGSZEICHNUNG Fahrradstellplatz Grundriss und Ansicht		24768 Rendsburg 25980 Keitum 21481 Lauenburg 23562 Lübeck		Paradeplatz 3 Bahnhofstraße 37 Elbkamp 8 Maria-Goeppert-Straße 1	Fon +49 43 31 70 90 0 Fax +49 43 31 70 90 29 Web www.bcs.de Mail rendsburg@bcsg.de
H/B = 297 / 420 (0.12m <sup>2</sup> )		BCS GMBH BUILDING COMPLETE SOLUTIONS		Allplan 2022	



- Legende:**
- Kalksandstein
  - Verblendmauerwerk
  - Dämmung
  - Wärmedämmverbundsystem
  - Estrich
  - Kiesel
  - Kies
  - gewachsener Boden
  - Abstandsfläche
  - Anzahl Steigungen mit Höhe und Aufritt
  - Brüstungshöhe ab OKFF
  - Deckendurchbruch (DD)
  - Bodendurchbruch (BD)
  - Wanddurchbruch (WD)
  - Wandschlitz (WS)
  - Handluch-Heizkörper nur als Elektroheizkörper m. Zeitschaltuhr
  - Waschmaschine
  - Trockner
  - Heizkreisverteilung (Zugangsseite)
  - Unterverteilung (Strom)
  - Oberkante Gelände
  - Oberkante Fertigfußboden
  - Oberkante Rohfußboden
  - Türnummer
  - Fensternummer
  - Positionsnummern der Statik



Diese Zeichnung darf nur zu ihrem beabsichtigten Zweck und im Zusammenhang mit allen projektbezogenen Zeichnungen verwendet werden. Weder das Verteilen an dritte Personen, noch der Gebrauch zu anderen Zwecken ist erlaubt. Diese Zeichnung ist gem. DIN 34 urheberrechtlich geschützt und bleibt Eigentum der BCS GmbH. Sie darf nicht ohne vorherige Zustimmung des Eigentümers kopiert oder elektronisch bearbeitet werden.

Index	Änderungen	Datum	Name

**Bauherr:** Gemeinde Nübbel über Amt Fockbek  
Rendsburger Straße 42 24787 Fockbek

**Planverfasser:** BCS GmbH  
Paradeplatz 3 24768 Rendsburg

**Bauvorhaben:** Neubau Feuerwehr Nübbel  
Mühlenweg 24809 Nübbel

**Planbeschreibung:** BAUANTRAGSZEICHNUNG  
Abstandsflächenplan

gezeichnet	Name	Datum	Maßstab	Auftr.Nr.	7170-20
geprüft	Önder	03.01.2022	1 : 250	Plan.Nr.	BA.01.1
gesehen			1 :		

24768 Rendsburg Paradeplatz 3 Fon +49 43 31 70 90 0  
25980 Keitum Bahnhofstraße 37 Fax +49 43 31 70 90 29  
21481 Lauenburg Elbkamp 8 Web www.bcs.de  
23562 Lübeck Maria-Goepfert-Straße 1 Mail rendsburg@bcsg.de

**BCS GMBH**  
BUILDING COMPLETE SOLUTIONS

Gemeinde Fockbek als geschäftsführende Gemeinde des Amtes Fockbek für die Gemeinde Nübbel	Aktenzeichen: 131.32; 023.18 Fachdienstleiter Fachdienst 4 Bauen, Planung und Umwelt Bearbeiter*in: Uwe Fuchs Datum: 22.12.2022
<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>	

## Multifunktionsgebäude Nübbel / Beschlussfassung zur Ausschreibung der weiteren Planungsleistungen

Beratungsfolge	Beratung	Termin	TOP	anw.	dafür	dag.	Enth.
Nübbel - Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	öffentlich	09.01.2023	2.3.				
Nübbel - Finanzausschuss	öffentlich	09.01.2023	2.3.				
Nübbel - Gemeindevertretung	öffentlich	16.01.2023	3.3.				

### Sachverhalt:

Aufgrund der aktuell geltenden Wertgrenzen für eine beschränkte Ausschreibung von Planungsleistungen für die Maßnahme Neubau eines Multifunktionsgebäudes in der Gemeinde Nübbel, müssen die Planungsleistungen beschränkt im Wettbewerb vergeben werden.

Die Architektenleistungen sind bereits in einem umfangreichen Verfahren ausgeschrieben worden.

Nach Ausschreibung der Planungsleistungen ist das Büro BCS / Rendsburg mit Beschluss vom 13.12.2021 mit allen Leistungen der Leistungsphasen 1-8 und 9 beauftragt worden. Die Beauftragung erfolgte zunächst erst als Stufenbeauftragung mit den Leistungsphasen 1-3. Die weitere Beauftragung stand unter dem Vorbehalt, dass der GAK Fördermittelbescheid vorliegt. Der Bescheid liegt nun vor.

Darüber hinaus müssen noch weitere Fachingenieure beauftragt werden.

Für die Statik/Tragwerke werden folgende Bieter vorgeschlagen:

- Ing. Büro Trebes / Rendsburg
- Ing. Büro Mohn / Rendsburg
- Ing. Büro BCS / Rendsburg

Für den Bereich der Haustechnischen Gewerke für Heizung, Lüftung und Sanitär werden folgende Bieter vorgeschlagen:

- Ing. Büro Pahl & Jacobsen / Heide und Rendsburg
- Ing. Büro Altnöder / Flensburg
- Ing. Büro BCS / Rendsburg

Für die Planung der elektrischen Anlagen wird vorgeschlagen:

- Ing. Büro GDP / Büdelsdorf
- Ing. Büro SHT / Flensburg
- Ing. Büro BCS / Rendsburg

Zudem wird die Vergabe für ein Bodengutachten mit Gründungsbeurteilung und die Vermessungsleistungen erforderlich. Diese Leistungen liegen unterhalb des Schwellenwertes für die freihändige Vergabe und es wird im Verfahren eine Preisumfrage erfolgen.

### Beschlussvorschlag:

Der Bau,- Planungs- und Umweltausschuss der Gemeindevertretung Nübbel empfiehlt der Gemeindevertretung Nübbel den Beschluss:

Die weiteren Planungsleistungen werden entsprechend der vertraglichen Vereinbarung vom 13.11.2021 an das Ing. Büro BCS GmbH / Rendsburg beauftragt.

Für die weiteren Planungsleistungen der Statik und der haustechnischen Planungen wird jeweils eine beschränkte Ausschreibung mit den o. g. Bietern durchgeführt.

Für das Bodengutachten und die Vermessung wird eine Preisumfrage stattfinden.

Die Bürgermeisterin der Gemeinde Nübbel wird beauftragt die Aufträge an die wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

**Anlagen:**

keine

Gemeinde Fockbek als geschäftsführende Gemeinde des Amtes Fockbek	Aktenzeichen: 462; 022.3 Fachteam 1.3 Kindergartenangelegenheiten Bearbeiter: Svenja Sievers Datum: 27.12.2022
<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>	

### Beschlussvorlage neue Gruppe ab 15.08.2023

Beratungsfolge	Beratung	Termin	TOP	anw.	dafür	dag.	Enth.
Nübbel - Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	öffentlich	09.01.2023	3.				
Nübbel - Finanzausschuss	öffentlich	09.01.2023	3.				
Nübbel - Gemeindevertretung	öffentlich	16.01.2023	4.				

### Sachverhalt:

Die „Kinderstube Nübbel e.V.“ hat derzeit 7 U3-Kinder auf der Warteliste, die ab August 2023 dort nicht aufgenommen werden können, da alle Gruppen ausgelastet sind.

Die Kinderstube möchte aus diesem Grund ab dem 15.08.2023 eine weitere Krippengruppe für 10 U3 Kinder im „alten Gebäude“ einrichten.

Die neue Hochrechnung für 2023 beläuft sich dann auf 544.600,00 € Einnahme und 583.385,08 € als Ausgaben (in der bisherigen Hochrechnung waren es an Einnahmen 539.560,00 € und 553.385,08 € als Ausgaben).

Die Verwaltung hat bereits einen Antrag auf den Verzicht eines Interessenbekundungsverfahrens an den Kreis gestellt, da eine einzelne Krippengruppe für einen auswärtigen Träger uninteressant ist. Der Betrieb einer Kindertagesstätte ist aus finanzieller Sicht erst ab 4 Gruppen attraktiv.

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung stimmt der Einrichtung einer weiteren Krippengruppe ab 15.08.2023 zu. Die ungedeckten Kosten sind laut anliegender Hochrechnung über den Nachtragshaushalt 2023 bereitzustellen.

### Anlagen:

Antrag der Kinderstube e.V.  
Kostenaufstellung für die neue Gruppe  
neue Hochrechnung der Kinderstube für 2023